



**RISNJAK**  
National park  
National Park

JAVNA USTANOVA "NACIONALNI PARK RISNJAK"  
A Bijela Vodica 48, 51317, Crni Lug, Croatia • E np-risnjak@ri.t-com.hr  
T +385 (0)51 836 133 • F +385 (0)51 836 116 • W www.np-risnjak.hr  
IBAN HR7924020061100108683 • OI HR09269345925 • OIB 09269345925



**HRVATSKE**  
Hrvatske  
Hrvatske

Prilog 1.

## PROJEKTNI ZADATAK

za predmet nabave :

Izradu studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi( CBA) za Projekt »Rekonstrukcija planinarskog doma na Snježniku«

### 1. UVOD

Naručitelj provodi ovaj postupak nabave s ciljem ocjene opravdanosti realizacije projekta „Rekonstrukcije planinarskog doma na Snježniku“ te prijave projekta za financiranje iz sredstava EU fondova.

Za projekt „Rekonstrukcije planinarskog doma na Snježniku“ Naručitelj je izradio Idejni projekt za obnovu planinarskog doma na Snježniku, a za izradu ostale projektno-tehničke dokumentacije i to:

(A). GLAVNOG PROJEKTA koji sadrži:

1. Glavni arhitektonski projekt
2. Glavni projekt konstrukcije
3. Glavni projekt vodoinstalacije i kanalizacije
4. Glavni projekt termotehničkih instalacija
5. Glavni projekt elektrotehničkih instalacija
6. Elaborat toplinskih svojstava zgrade
7. Elaborat mjera zaštite od buke
8. Elaborat mjero zaštite od požara
9. Elaborat mjera zaštite na radu

B). IZVEDBENOG PROJEKTA S TROŠKOVNICIMA

C). PROJEKTA UNUTRAŠNJEG UREĐENJA I OPREME S TROŠKOVNICIMA

D). ELABORATA ODRŽAVANJE ZGRADE.

proveo je otvoreni postupak javne nabave te dana 07.03.2022. godine s odabranim ponuditeljem sklopio Ugovor koji je u fazi izvršenja.

Sukladno zahtjevima Konzervatorskog odjela potrebno je izvršiti izmjenu Idejnog projekta te je Naručitelj ugovorio izradu novog Idejnog projekta koji će odabranom ponuditelju u ovom postupku Naručitelj isti dostaviti odmah po isporuci.

Dokumentacija postupka javne nabave za nabavu projektno-tehničke dokumentacije dostupna je i može se preuzeti u EOJN RH na sljedećem linku:

<https://eojn.nn.hr/SPIN/APPLICATION/IPN/DocumentManagement/DokumentPodaciFrm.aspx?id=6048383>

## 2. PROJEKTNI ZADATAK – OPSEG USLUGE ZA IZRADU STUDIJE

Predmet ove nabave je Izrada Studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi (CBA) za Projekt „Rekonstrukcija Planinarskog doma na Snježniku“, a sukladno ;

- Smjernicama za izradu analize troškova i koristi koje je izradila Europska komisija a nalaze se na linku :

[https://ec.europa.eu/regional\\_policy/sources/docgener/studies/pdf/cba\\_guide.pdf](https://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/studies/pdf/cba_guide.pdf)

- Vodiču kroz analizu troškova i koristi investicijskih projekata – Alata za ekonomsku procjenu kohezijske politike 2014-2020.; prosinac 2014.; EUROPEAN COMMISSION Directorate – General for Regional and Urban policy REGIO DG 02- Communication, Guidance note for No regret public transport projects.

Predmet nabave uključuje i prilagodbu studije sukladno budućem natječaju za financiranje iz EU fondova kao i pripremu i dostavu svih potrebnih podataka i pojašnjenja vezanih uz studiju izvodljivosti tijekom postupka evaluacije projekta buduće projektne prijave.

Studija treba dokazati (ne)opravdanost i ekonomsku (ne)isplativost ulaganja i realizacije projekta.

Studija izvodljivosti predstavlja ključni dokument u kojem se detaljno i po propisanoj metodologiji analiziraju sve koristi i troškovi određenog projekta te se pokazuje njegova opravdanost za financiranje iz EU fondova.

Studija izvodljivosti s analizom troškova koristi (CBA) mora minimalno sadržavati sljedeći okvirni sadržaj koji se može prilagoditi u dogovoru s naručiteljem:

- Uvod
- Sažetak
- Socio-ekonomski okvir (teritorijalni i demografski aspekt, ekonomski aspekt, okolišni aspekt, strateški okvir – EU, nacionalna, regionalna i lokalna razina, udovoljavanje horizontalnim načelima, DNSH princip)
- Institucionalni okvir (izvori financiranja, opis relevantnog pravnog okvira, administrativnih i proceduralnih obveza, tehnička priprema elemenata investicije i očekivano vrijeme za ishodovanje dozvola)
- Opseg i sadržaj projekta (trenutno stanje, ciljevi, relevantnost i logika intervencije, elementi projekta, obujam projekta, analiza lokacije, analiza potražnje)
- Analizu izvodljivosti (identifikacija i analiza opcija, tehnička izvodljivost, organizacija i upravljanje, ljudski resursi, vremenski plan)
- Utjecaj na okoliš
- Financijska analiza:
  - o Pretpostavke financijske analize
  - o Valuta – cijene koje su korištene u analizi
  - o Razdoblje financijske analize
  - o Procjena prihoda i rashoda
  - o Diskontna stopa
  - o Investicijski troškovi
  - o Operativni prihodi i rashodi
  - o Izvori financiranja
  - o Financijska održivost
  - o Financijski povrat investicije
  - o Financijski povrat kapitala
- Ekonomska analiza
  - o Konverzija tržišnih u ekonomske cijene
  - o Iskrivljenost plaća u sjeni
  - o Fiskalne korekcije
  - o Kvantifikacija društvenih koristi i troškova
  - o Diskontiranje procijenjenih troškova i koristi i indikatori ekonomskih učinaka



**RISNJAK**  
National park  
National Park

JAVNA USTANOVA "NACIONALNI PARK RISNJAK"

Bijela Vodica 48, 51317, Crni Lug, Croatia • E: np-risnjak@ri.t-com.hr  
T: +385 (0)51 836 133 • F: +385 (0)51 836 116 • W: www.np-risnjak.hr  
IBAN: HR79240200611001088683 • ID: HR09269345925 • OIB: 09269345925



**PARKOVI** Parks  
**HRVATSKE** of Croatia

- Analiza osjetljivosti i procjena rizika, upravljanje rizicima

#### Ponuđena cijena mora uključivati :

1. Izradu studije izvodljivosti i analize troškova i koristi (CBA)
2. Konzultacije s Naručiteljem i suradnju s projektantima projektno-tehničke dokumentacije
3. Isporuku Predmeta nabave u dva (2) tiskana primjerka i jednom (1) primjerku u elektroničkom obliku
4. Prilagodbu studije sukladno uvjetima budućeg natječaja kao i pripremu i dostavu svih potrebnih podataka i pojašnjenja vezanih uz studiju izvodljivosti tijekom postupka evaluacije projekta buduće projektne prijave.

#### Rok izrade:

Rok za izradu dokumenta je 120 dana od stupanja na snagu Ugovora.

U tijeku je novog Idejnog projekta, a nakon toga izrada glavnog projekta rekonstrukcije planinarskog doma na Snježniku kojim će se izvršiti i investicijska procjena projekta, te će Naručitelj dostaviti odabranom Pružatelju usluge izrade Studije izvodljivosti Idejni projekt odmah po isporuci istog, a po isporuci Glavnog projekta sve druge potrebne podatke za izradu Studije. Planirani rok izrade Glavnog projekta je početak lipnja 2022. godine.

Odabrani Pružatelj usluge obavezan je tijekom izrade Studije izvodljivosti surađivati s projektantima Glavnog i izvedbenih projekata za rekonstrukciju planinarskog doma na Snježniku, a Naručitelj se obavezuje pružiti mu za to sve potrebne informacije.

RAVNATELJ:  
Mario Antolić, dipl.ing.šom.

